

échelle 1/50

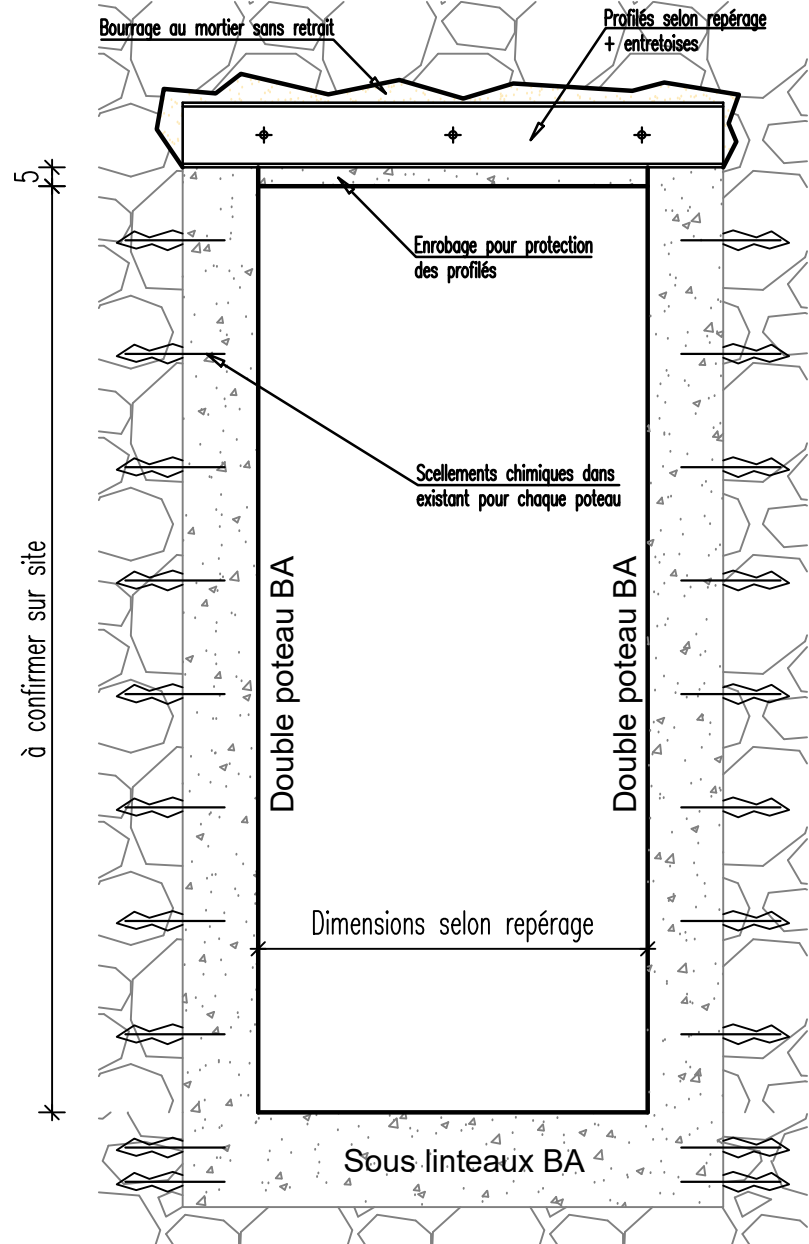
Nota pour aciers :	
CF 1 heure	
Aciers pour profilés	S235 - fe = 235 MPa
Soudure	S235 continue 5mm par soudeur agréé
Boulons	Classe 8.8
RSO avec mise en charge systématique	
Protection des profilés au feu par flocage ou encrement	

RATIO ACIERS:	
- Poteau Ø25 : HA=300 kg/m³	
- Poutre 25x25h : HA=200 kg/m³	
- Dalle 16cm : HA=85kg/m³, TS=40kg/m³	
- Dalle 13cm : TS=20kg/m³	
(Dallage 13cm avec revêtement type carrelage : TS=60kg/m³)	
- Fondations SF60 : HA=150 Kg/m³	

CHARGES D'EXPLOITATIONS:	
Anciennes charges d'exploitations : 250Kg/m² (Anciens bureaux)	
Nouvelles charges d'exploitations : 150Kg/m² (Réaménagement en logement)	

NOTA :	
Béton structure	C25/30 XC4 XF1
Aciers pour BA	H.A. Fe E B500B - fe = 500MPa
Aciers pour profilés	Adx. Fe E235 - fe = 235 MPa
Enrobage des aciers	3 cm sauf indication contraire
Coefficients de fissuration	H.A. η=1,6    Adx. η=1
Recouvrement des aciers	50Ø en zone courante
CF 1 heure	
Classe bâtiment II Zone sismique 3 Classe de sol C Gros béton jusqu'au bon sol σELS = 0.20MPa	
Rapport de sol: D240600587 G2 PRO_19/09/2024	

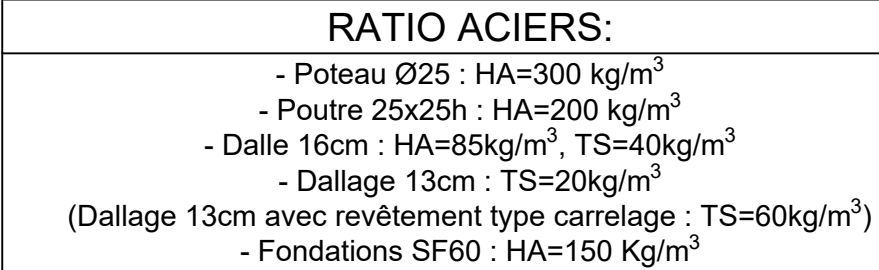
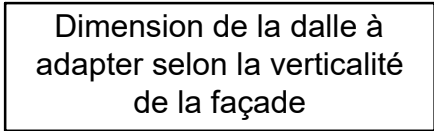
Coupe type sur RSO



échelle 1/20

	<b>BET SERENDIP</b> 18, Traversée Pourrière 13008 Marseille Tel : 04 84 89 45 76 email : prod@bet-serendip.fr		<b>Référent Affaire:</b> ROLANDO Fabrice		
			N°Affaire	A24-057	
<b>Entreprise</b>					
			<b>Référent :</b>		
			Tel :		
<b>Architecte</b>			<b>Maître d'ouvrage</b>		
					
<b>TRANSFORMATION DE LA TRÉSORERIE</b>					
Avenur de Monferrat 83300 DRAGUIGNAN					
<b>PH CAVE</b>					
<b>COFFRAGE</b>					
G					
F					
E					
D					
C					
B					
A	26/06/2025	Ajout RSO N°16	MLE	ROF	FRO
0	04/06/2025	Première diffusion	MLE	ROF	FRO
IND	DATE	MODIFICATIONS	AUT	VÉRIF	VALID
			<b>Transformation de la trésorerie</b>		
			Format	Type	
			A1	DCE	





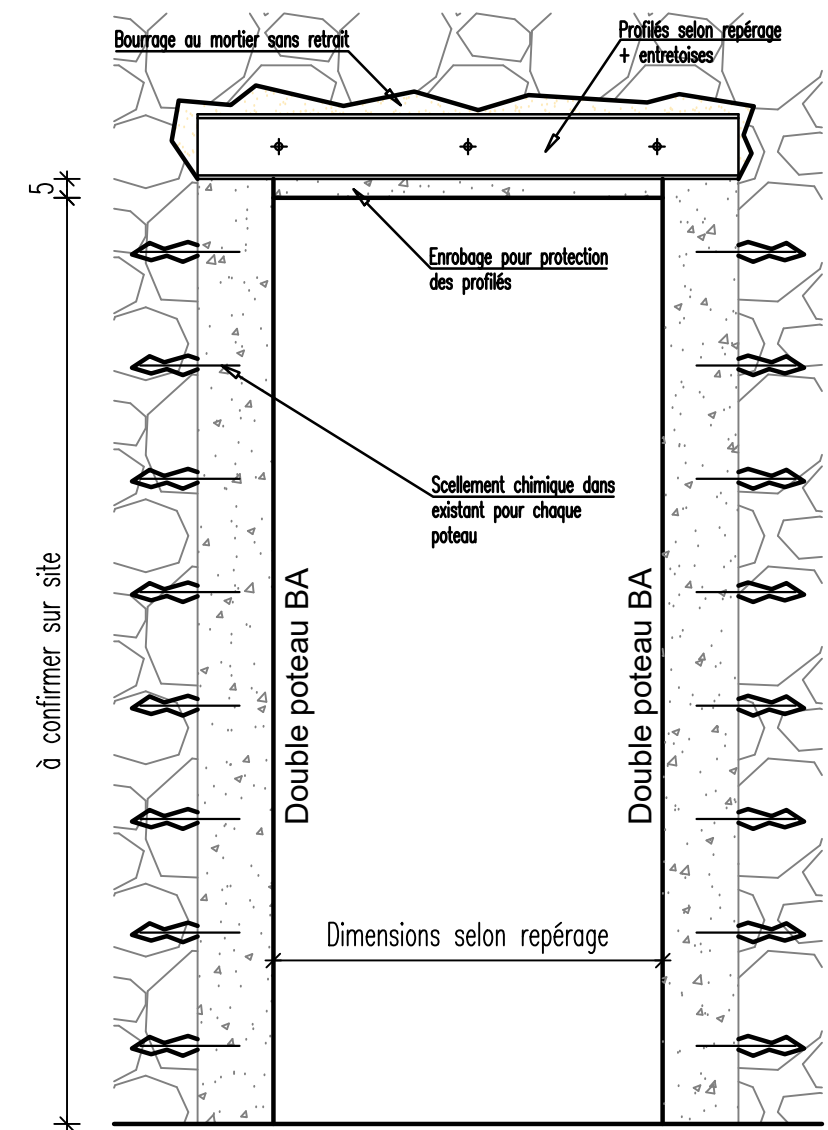
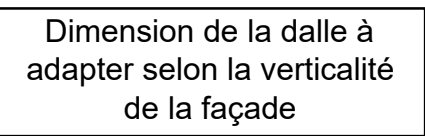
Nota pour aciers :	
CF 1 heure	
Aciers pour profilés	S235 - fe = 235 MPa
Soudure	S235 continue 5mm par soudeur agréé
Boulons	Classe 8.8
<b>RSO avec mise en charge systématique</b>	
Protection des profilés au feu par flocage ou encrement	

**CHARGES D'EXPLOITATIONS:**  
Anciennes charges d'exploitations : 250Kg/m<sup>2</sup>  
(Anciens bureaux)  
Nouvelles charges d'exploitations : 150Kg/m<sup>2</sup>  
(Réaménagement en logement)

Béton structure	C25/30 XC4 XF1
Aciers pour BA	H.A. Fe E B500k - fe = 500MPa
Aciers pour profilés	Adx. Fe E235 - fe = 235 MPa
Enrobage des aciers	3 cm sauf indication contraire
Coefficients de fissuration	H.A. $\eta=1,6$ Adx. $\eta=1$
Recouvrement des aciers	50Ø en zone courante
CF 1 heure	
<p>Classe bâtiment II</p> <p>Zone sismique 3</p> <p>Classe de sol C</p> <p>Gros béton jusqu'au bon sol</p> <p><math>\sigma_{ELS} = 0,20MPa</math></p>	
<p>Rapport de sol:</p> <p>D240600587 G2 PRO. 19/09/2024</p>	

	<b>BET SERENDIP</b> 18, Traverse Pourrière 13008 Marseille Tel : 04 84 89 45 76 email : prod@bet-serendip.fr		<b>Réfèrent Affaire:</b> ROLANDO Fabrice			
			N°Affaire	A24-057		
<u>Entreprise</u>						
				<b>Réfèrent :</b>		
				Tel :		
<u>Architecte</u>			<u>Maître d'ouvrage</u>			
 3I ARCHITECTES			 3I CONSEILS			
			 SAJEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN			
<b>TRANSFORMATION DE LA TRÉSORERIE</b>						
Avenue de Monferrat 83300 DRAGUIGNAN						
<b>PROJET - PH RDC</b>						
<b>COFFRAGE</b>						
G						
F						
E						
D						
C						
B	26/06/2025	Mise à jour suivant plan archi	MLE	ROF	FRO	
A	13/06/2025	Mise à jour numérotation RSO, Ajout RSO N°03	MLE	ROF	FRO	
0	04/06/2025	Première diffusion	MLE	ROF	FRO	
IND	DATE	MODIFICATIONS	AUT	VÉRIF	VALID	
 			<b>Transformation de la Trésorerie</b>		Format	Type
					A1	DCE





échelle 1/50

**RATIO ACIERS:**

- Poteau Ø25 : HA=300 kg/m<sup>3</sup>
- Poutre 25x25h : HA=200 kg/m<sup>3</sup>
- Dalle 16cm : HA=85kg/m<sup>3</sup>, TS=40kg/m<sup>3</sup>
- Dalle 13cm : TS=20kg/m<sup>3</sup>





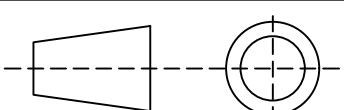
(Dallage 13cm avec revêtement type carrelage : TS=60kg/m<sup>3</sup>)

- Fondations SF60 : HA=150 Kg/m<sup>3</sup>

**CHARGES D'EXPLOITATIONS:**

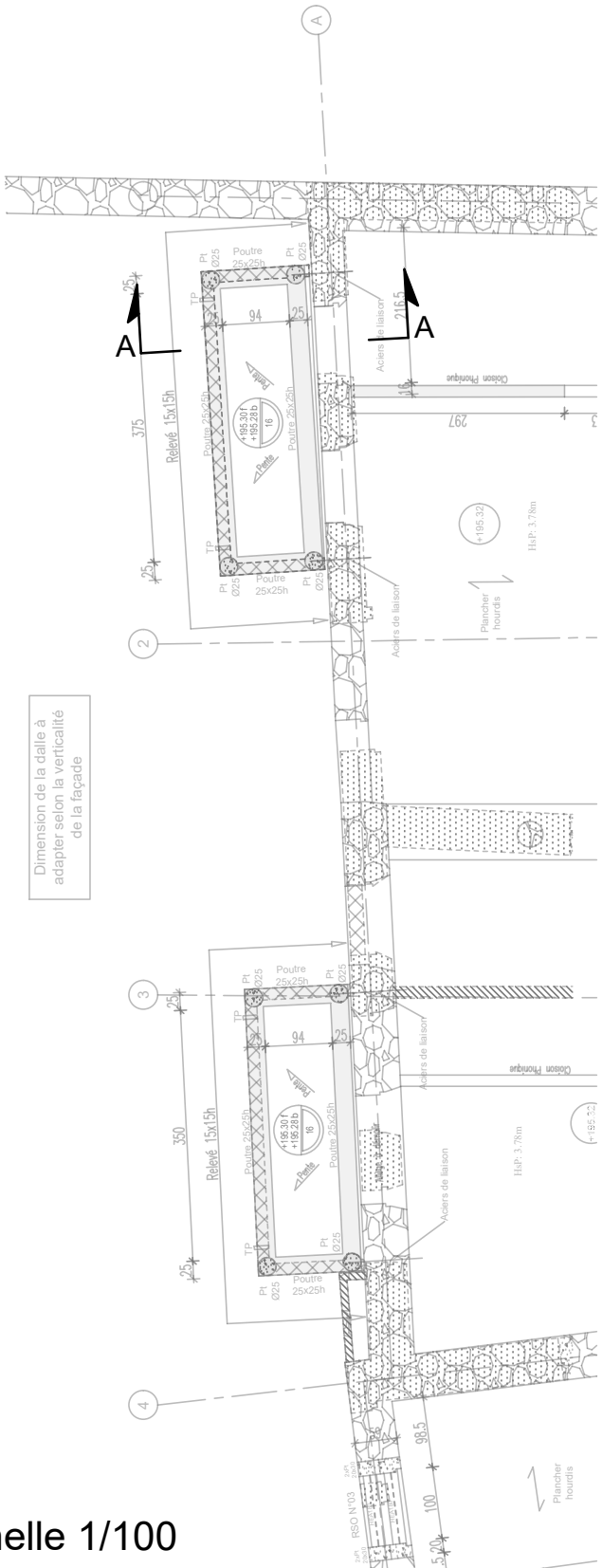
Anciennes charges d'exploitations : 250Kg/m<sup>2</sup>  
(Anciens bureaux)

Nouvelles charges d'exploitations : 150Kg/m<sup>2</sup>  
(Réaménagement en logement)

	<b>BET SERENDIP</b> 18, Traverse Pourrière 13008 Marseille Tel : 04 84 89 45 76 email : prod@bet-serendip.fr		<b>Réfèrent Affaire:</b> ROLANDO Fabrice		
			N°Affaire		A24-057
	<b>Entreprise</b>				
		<b>Réfèrent :</b>			
		Tel :			
<b>Architecte</b>		<b>Maître d'ouvrage</b>			
 					
<b>TRANSFORMATION DE LA TRÉSORERIE</b>					
Avenue de Monferrat 83300 DRAGUIGNAN					
<b>PROJET - PH R+1</b>					
<b>COFFRAGE</b>					
G					
F					
E					
D					
C	01/10/2025	Mise à jour RSO N°4	MLE	ROF	FRO
B	26/06/2025	Mise à jour suivant plan archi	MLE	ROF	FRO
A	13/06/2025	Mise à jour numérotation RSO, Ajout RSO N°08	MLE	ROF	FRO
0	04/06/2025	Première diffusion	MLE	ROF	FRO
IND	DATE	MODIFICATIONS	AUT	VÉRIF	VALID
			<b>Transformation de la Trésorerie</b>		
			Format	Type	
A24-057-P201			A1	DCE	

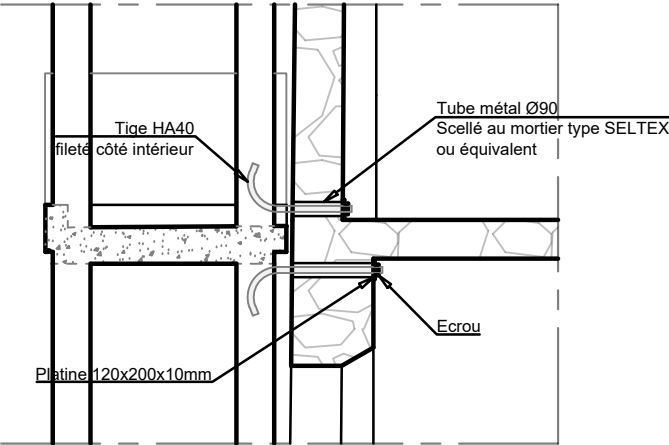


Repérage Coupe:



échelle 1/100

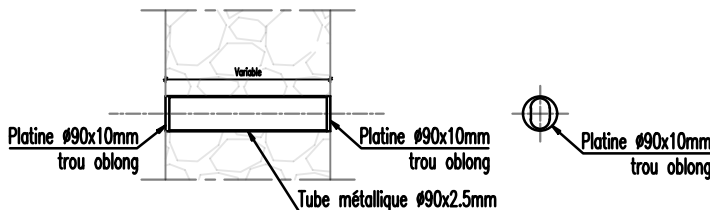
Détail Aciers de liaisons:  
(par balcon, par poteau)



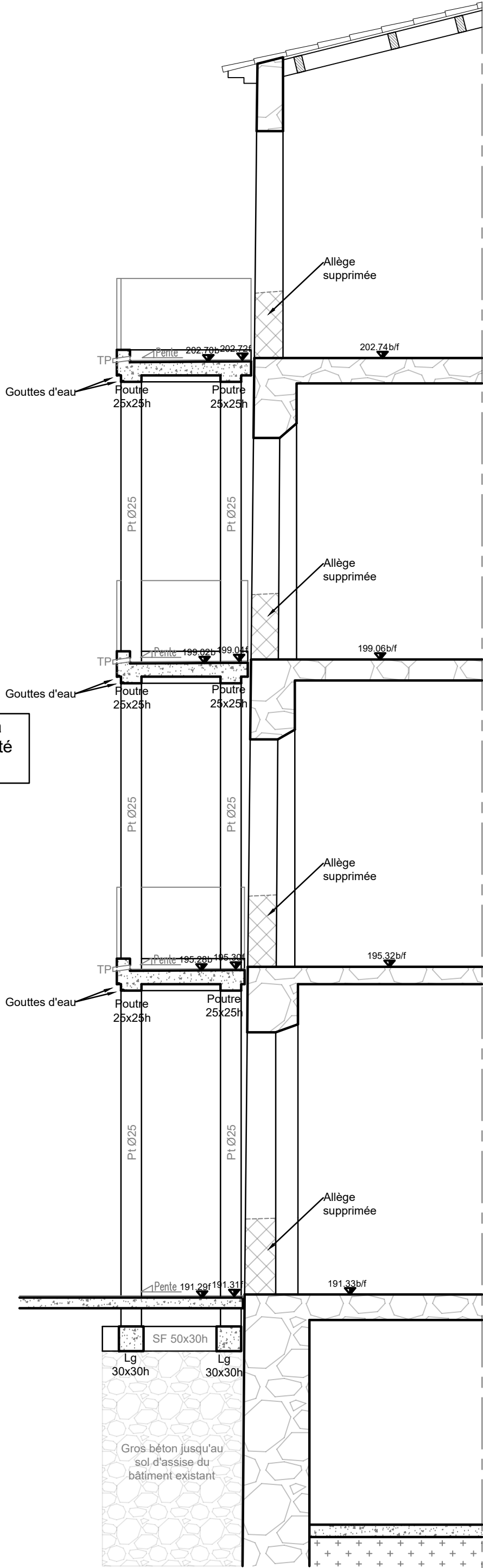
échelle 1/50

Détail Tube

Tubes métalliques Ø60.3x2.5mm – Longueur Variable  
+ Platine Trou oblong Ø60.3x10mm



échelle 1/20



Dimension de la dalle à adapter selon la verticalité de la façade

échelle 1/50

RATIO ACIERS:

- Poteau Ø25 : HA=300 kg/m³
- Poutre 25x25h : HA=200 kg/m³
- Dalle 16cm : HA=85kg/m³, TS=40kg/m³
- Dallage 13cm : TS=20kg/m³
- (Dallage 13cm avec revêtement type carrelage : TS=60kg/m³)
- Fondations SF50 : HA=150 Kg/m³

CHARGES D'EXPLOITATIONS:

Anciennes charges d'exploitations : 250Kg/m²  
(Anciens bureaux)

Nouvelles charges d'exploitations : 150Kg/m²  
(Réaménagement en logement)

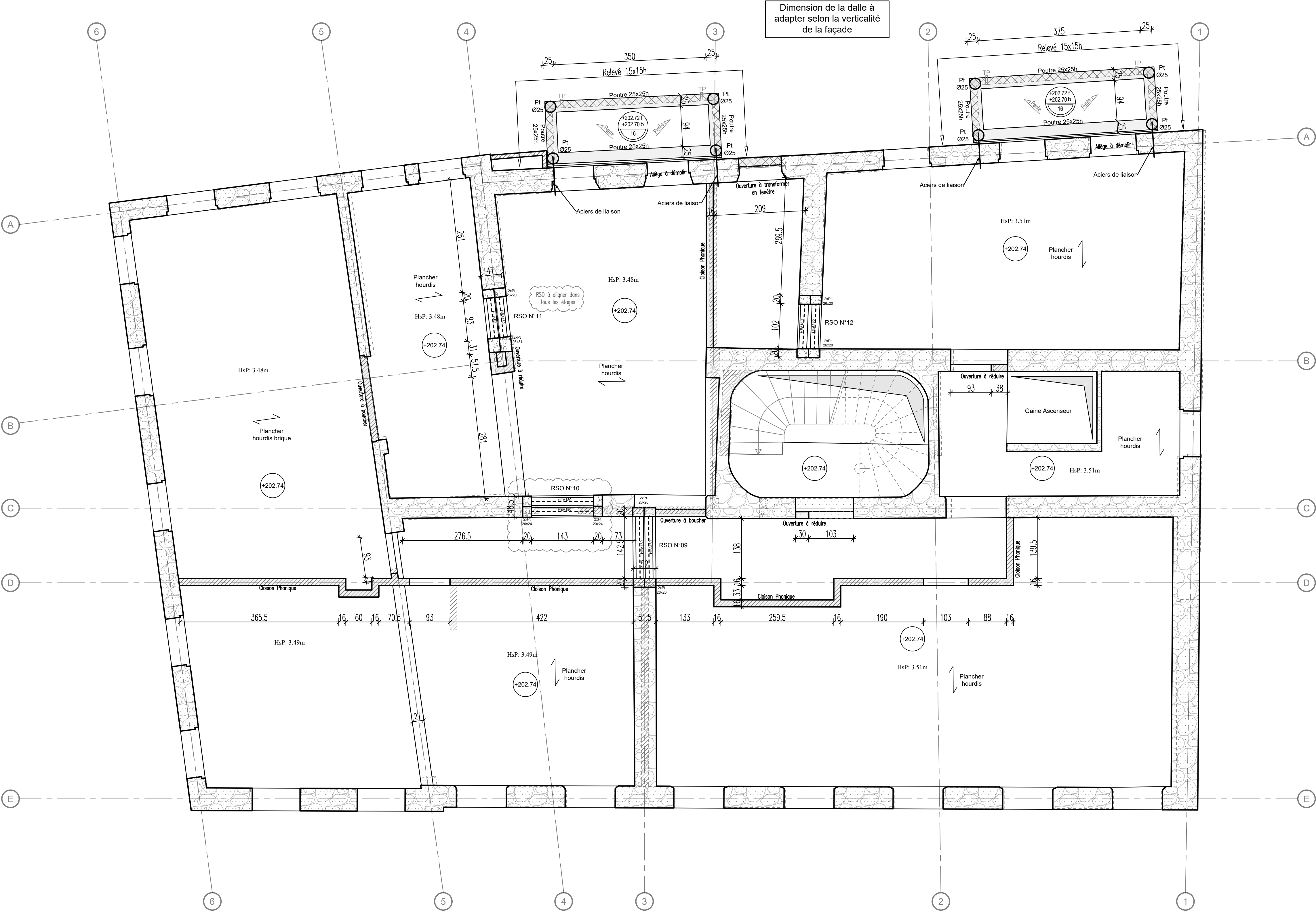
NOTA :

Béton structure	C25/30 XC4 XF1
Aciers pour BA	H.A. Fe E B500B - fe = 500MPa
Aciers pour profilés	Adx. Fe E235 - fe = 235 MPa
Enrobage des aciers	3 cm sauf indication contraire
Coefficients de fissuration	H.A. η=1,6 Adx. η=1
Recouvrement des aciers	50Ø en zone courante
CF 1 heure	
Classe bâtiment II Zone sismique 3 Classe de sol C Gros béton jusqu'au bon sol σELS = 0.20MPa	
Rapport de sol: D240600587 G2 PRO_19/09/2024	

	<b>BET SERENDIP</b> 18, Traverse Pourrière 13008 Marseille Tel : 04 84 89 45 76 email : prod@bet-serendip.fr		<b>Référent Affaire:</b>		
			ROLANDO Fabrice		
			N°Affaire	A24-057	
Entreprise					
			Référent :		
			Tel :		
Architecte			Maître d'ouvrage		
					
TRANSFORMATION DE LA TRÉSORERIE					
Avenue de Monferrat 83300 DRAGUIGNAN					
PROJET - COUPE AA					
COFFRAGE					
G					
F					
E					
D					
C					
B					
A	27/06/2025	Corrections des altimétries niveaux et des hauteurs de poutres	MLE	ROF	FRO
0	04/06/2025	Première diffusion	MLE	ROF	FRO
IND	DATE	MODIFICATIONS	AUT	VÉRIF	VALID
		Transformation de la Trésorerie	Format	Type	
		A24-057-P250	A2	DCE	



échelle 1/50

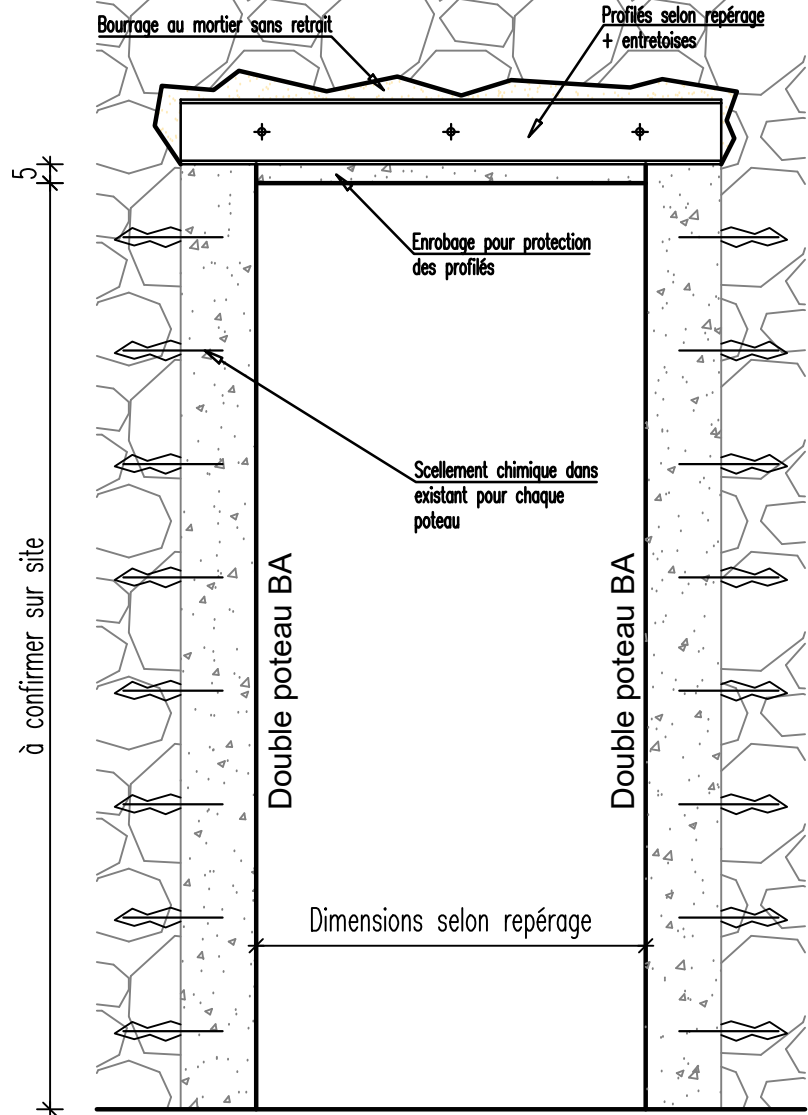


RATIO ACIERS:	
- Poteau Ø25 : HA=300 kg/m <sup>3</sup>	
- Poutre 25x25h : HA=200 kg/m <sup>3</sup>	
- Dalle 16cm : HA=85kg/m <sup>3</sup> , TS=40kg/m <sup>3</sup>	
- Dallage 13cm : TS=20kg/m <sup>3</sup>	
(Dallage 13cm avec revêtement type carrelage : TS=60kg/m <sup>3</sup> )	
- Fondations SF60 : HA=150 Kg/m <sup>3</sup>	
CHARGES D'EXPLOITATIONS:	
Anciennes charges d'exploitations : 250Kg/m <sup>2</sup> (Anciens bureaux)	
Nouvelles charges d'exploitations : 150Kg/m <sup>2</sup> (Réaménagement en logement)	

Nota pour aciers :	
CF 1 heure	
Aciers pour profilés	S235 - fe = 235 MPa
Soudure	S235 continue 5mm par soudeur agréé
Boulons	Classe 8.8
RSO avec mise en charge systématique	
Protection des profilés au feu par flocage ou encroûtement	

NOTA :	
Béton structure	C25/30 XC4 XF1
Aciers pour BA	H.A. Fe E B500B - fe = 500MPa
Aciers pour profilés	Adx. Fe E235 - fe = 235 MPa
Enrobage des aciers	3 cm sauf indication contraire
Coefficients de fissuration	H.A. η=1,6    Adx. η=1
Recouvrement des aciers	50Ø en zone courante
CF 1 heure	
Classe bâtiment II Zone sismique 3 Classe de sol C Gros béton jusqu'au bon sol σELS = 0.20MPa	
Rapport de sol: D240600587 G2 PRO_19/09/2024	

Coupe type sur RSO

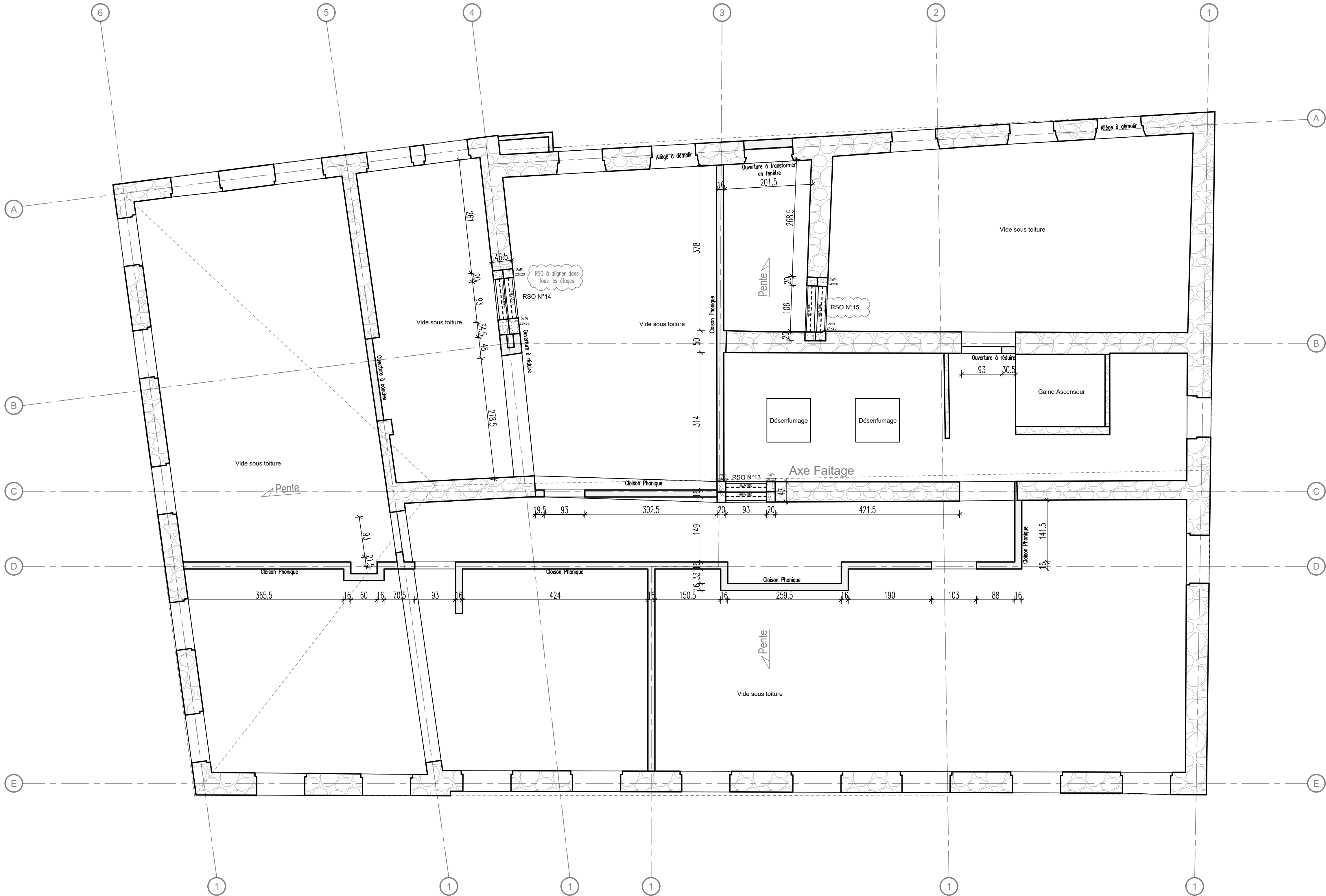


échelle 1/20

	<b>BET SERENDIP</b> 18, Traverse Pourrière 13008 Marseille Tel : 04 84 89 45 76 email : prod@bet-serendip.fr		<b>Réfèrent Affaire:</b> ROLANDO Fabrice			
			N°Affaire	A24-057		
<u>Entreprise</u>						
				<b>Réfèrent :</b>		
				Tel :		
<u>Architecte</u>			<u>Maître d'ouvrage</u>			
						
<b>TRANSFORMATION DE LA TRÉSORERIE</b>						
Avenue de Monferrat 83300 DRAGUIGNAN						
<b>PROJET - PH R+2</b>						
<b>COFFRAGE</b>						
G						
F						
E						
D						
C	01/10/2025	Mise à jour RSO N°10		MLE	ROF	FRO
B	26/06/2025	Mise à jour suivant plan archi, Ajout RSO N°12		MLE	ROF	FRO
A	13/06/2025	Mise à jour numérotation RSO		MLE	ROF	FRO
O	04/06/2025	Première diffusion		MLE	ROF	FRO
IND	DATE	MODIFICATIONS		AUT	VÉRIF	VALID
			<b>Transformation de la Trésorerie</b>		Format	Type
			A24-057-P301		A1	DCE



échelle 1/50

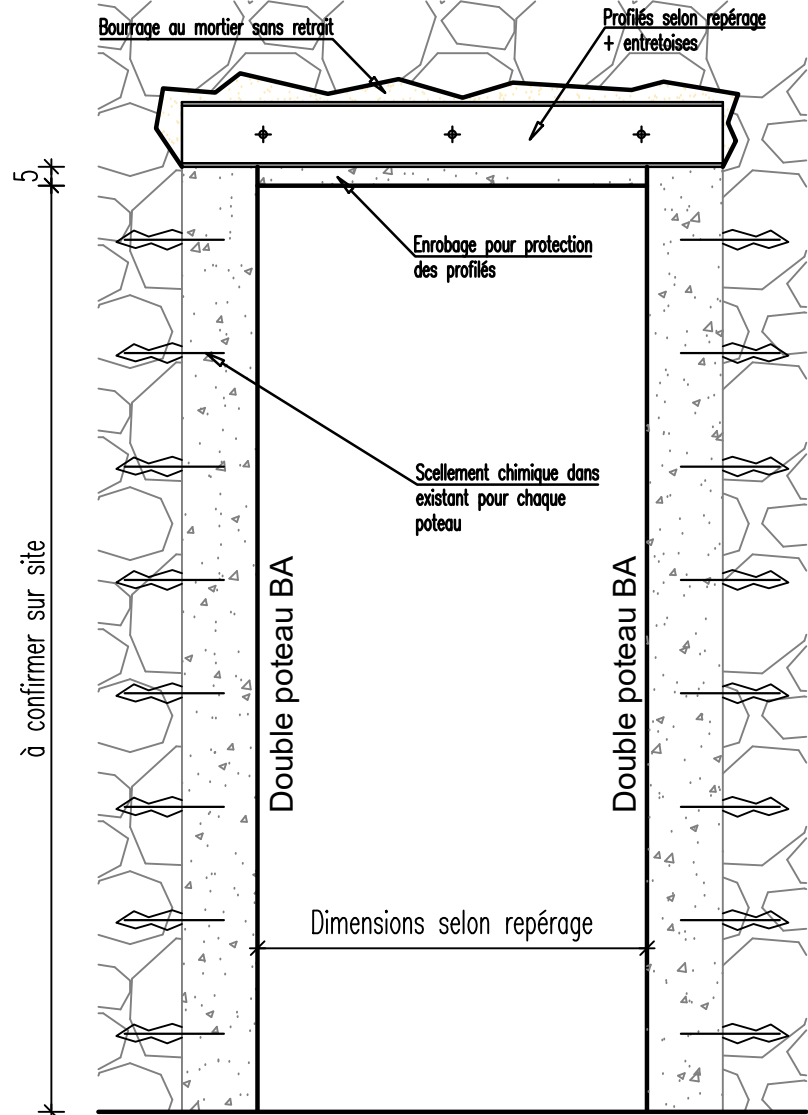


RATIO ACIERS:	
- Poteau Ø25 : HA=300 kg/m³	
- Poutre 25x25h : HA=200 kg/m³	
- Dalle 16cm : HA=85kg/m³, TS=40kg/m³	
- Dalle 13cm : TS=20kg/m³	
(Dallage 13cm avec revêtement type carrelage : TS=60kg/m³)	
- Fondations SF60 : HA=150 Kg/m³	
CHARGES D'EXPLOITATIONS:	
Anciennes charges d'exploitations : 250Kg/m² (Anciens bureaux)	
Nouvelles charges d'exploitations : 150Kg/m² (Réaménagement en logement)	

Nota pour aciers :	
CF 1 heure	
Aciers pour profilés	S235 - fe = 235 MPa
Soudure	S235 continue 5mm par soudeur agréé
Boulons	Classe 8.8
RSO avec mise en charge systématique	
Protection des profilés au feu par flocage ou encrentrement	

NOTA :	
Béton structure	C25/30 XC4 XF1
Aciers pour BA	H.A. Fe E B500B - fe = 500MPa
Aciers pour profilés	Adx. Fe E235 - fe = 235 MPa
Enrobage des aciers	3 cm sauf indication contraire
Coefficients de fissuration	H.A. η=1,6    Adx. η=1
Recouvrement des aciers	50Ø en zone courante
CF 1 heure	
Classe bâtiment II Zone sismique 3 Classe de sol C Gros béton jusqu'au bon sol σELS = 0.20MPa	
Rapport de sol: D240600587 G2 PRO_19/09/2024	

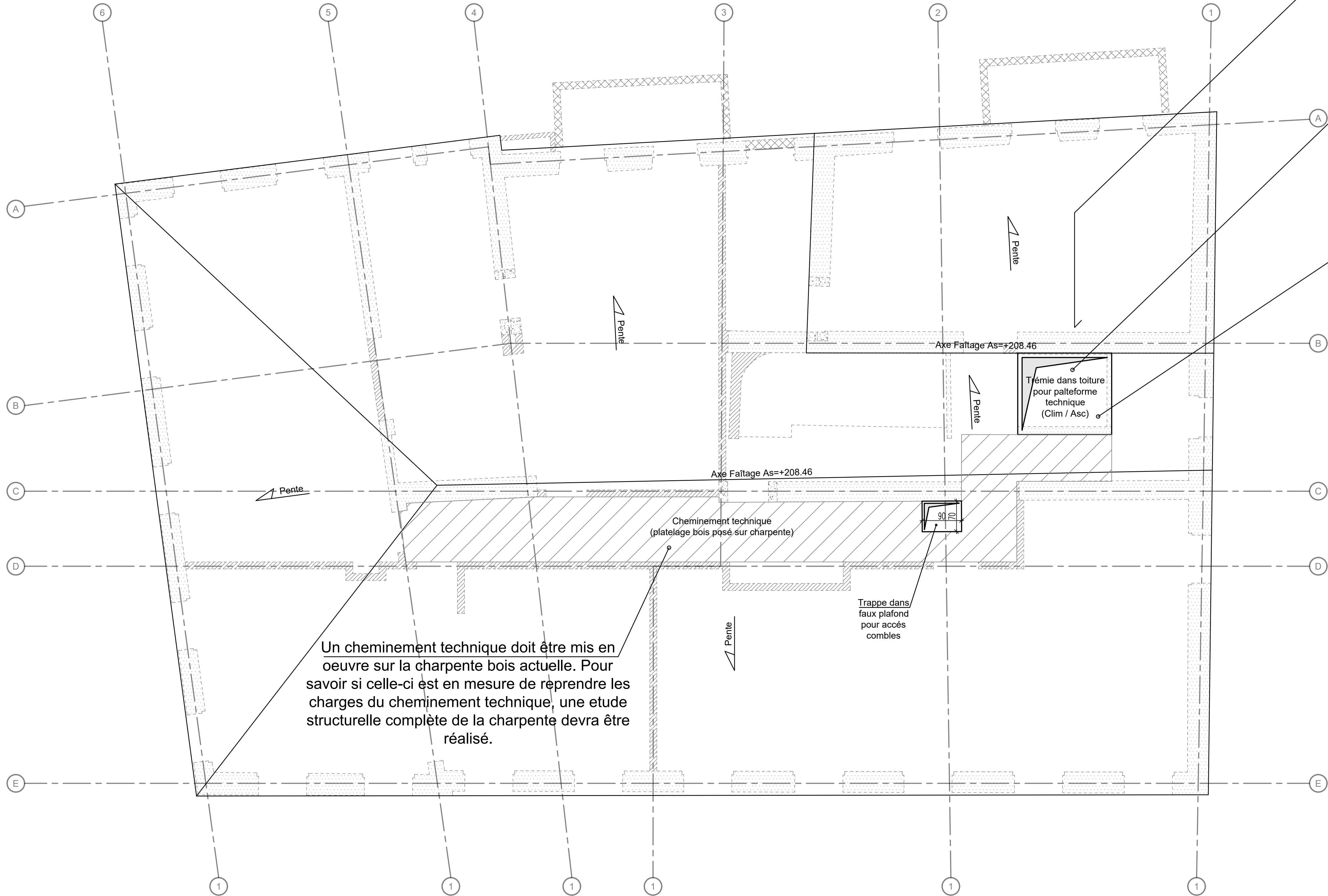
Coupe type sur RSO



échelle 1/20

	<b>BET SERENDIP</b> 18, Traverse Pourrière 13008 Marseille Tel : 04 84 89 45 76 email : prod@bet-serendip.fr	<b>Référent Affaire:</b>			
		ROLANDO Fabrice			
		N°Affaire	A24-057		
<u>Entreprise</u>					
		<b>Référent :</b>			
		Tel :			
<u>Architecte</u>		<u>Maître d'ouvrage</u>			
 					
<b>TRANSFORMATION DE LA TRÉSORERIE</b>					
Avenue de Monferrat 83300 DRAGUIGNAN					
<b>PROJET - PH R+3</b>					
<b>COFFRAGE</b>					
G					
F					
E					
D					
C					
B	26/06/2025	Mise à jour suivant plan archi, Ajout RSO N°15	MLE	ROF	FRO
A	13/06/2025	Mise à jour numérotation RSO	MLE	ROF	FRO
0	04/06/2025	Première diffusion	MLE	ROF	FRO
IND	DATE	MODIFICATIONS	AUT	VÉRIF	VALID
		<b>Transformation de la Trésorerie</b>	Format	Type	
		A24-057-P401	A1	DCE	





NOTA:  
Pour la réalisation du cheminement technique et de la plateforme technique (Clim / Asc), les informations suivantes seront necessaire à l'étude complète de faisabilité de ces 2 éléments:

- Etude structurelle complète de la charpente
- Repérage de la structure de la charpente
- Etude structurelle de la gaine ascenseur

Seront à prévoir à la suite des ces études, des RSO des fermes à déposer, ainsi qu'un renforcement de la gaine ascenseur et de la dalle de l'édicule ascenseur.

échelle 1/50

Nota pour aciers :		NOTA :	
CF 1 heure		Béton structure	C25/30 XC4 XF1
Aciers pour profilés	S235 - fe = 235 MPa	Aciers pour BA	H.A. Fe E B500B - fe = 500MPa
Soudure	S235 continue 5mm par soudeur agréé	Aciers pour profilés	Adx. Fe E235 - fe = 235 MPa
Boulons	Classe 8.8	Enrobage des aciers	3 cm sauf indication contraire
RSO avec mise en charge systématique		Coefficients de fissuration	H.A. η=1,6    Adx. η=1
Protection des profilés au feu par flocage ou encoffrement		Recouvrement des aciers	50Ø en zone courante
		CF 1 heure	
		Classe bâtiment II	
		Zone sismique 3	
		Classe de sol C	
		Gros béton jusqu'au bon sol	
		σELS = 0.20MPa	
		Rapport de sol:	
		D240600587 G2 PRO_19/09/2024	




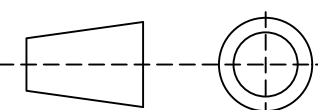
RATIO ACIERS:	
- Poteau Ø25 : HA=300 kg/m <sup>3</sup>	
- Poutre 25x25h : HA=200 kg/m <sup>3</sup>	
- Dalle 16cm : HA=85kg/m <sup>3</sup> , TS=40kg/m <sup>3</sup>	
- Dalle 13cm : TS=20kg/m <sup>3</sup>	
(Dallage 13cm avec revêtement type carrelage : TS=60kg/m <sup>3</sup> )	
- Fondations SF60 : HA=150 Kg/m <sup>3</sup>	

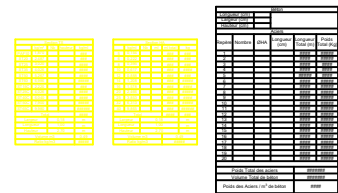
CHARGES D'EXPLOITATIONS:	
Anciennes charges d'exploitations : 250Kg/m <sup>2</sup> (Anciens bureaux)	
Nouvelles charges d'exploitations : 150Kg/m <sup>2</sup> (Réaménagement en logement)	

La modification de l'ascenseur pourra entraîner l'ajout de CH horizontaux en SO dans la gaine ascenseur , si les murs sont an aggro creux

Une plateforme technique doit être installé sur la dalle de l'édicule ascenseur. Pour savoir ci celle-ci peut reprendre les futurs charges des équipement technique, une étude structurelle complémentaire devra être faite.  
A défaut une contre dalle BA sera à prévoir

Une Trémie dans la toiture doit être réalisé pour l'installation d'équipement technique. Il faudra pour cela intervenir sur la charpente. Pour savoir quelle seront les RSO à réaliser sur celle-ci, une étude structurelle complète de la charpente et un repérage de celle-ci devra être fait.

		<b>BET SERENDIP</b> 18, Traverse Pourrière 13008 Marseille Tel : 04 84 89 45 76 email : prod@bet-serendip.fr		<b>Référent Affaire:</b> ROLANDO Fabrice	
				N°Affaire	A24-057
Entreprise					
			Référent :		
			Tel :		
Architecte			Maître d'ouvrage		
 3I ARCHITECTES			 SAIEM DE CONSTRUCTION DE DRAGUIGNAN		
TRANSFORMATION DE LA TRÉSORERIE					
Avenue de Monferrat 83300 DRAGUIGNAN					
PROJET - COMBLES					
COFFRAGE					
G					
F					
E					
D					
C					
B					
A					
0	16/07/2025	Première diffusion	MLE	ROF	FRO
IND	DATE	MODIFICATIONS	AUT	VÉRIF	VALID
			<b>Transformation de la Trésorerie</b>		Type
			A24-057-P401	A1	DCE

[illegible]